

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест Строй», ИНН 0107028263, 350002, г. Краснодар, ул. Фабричная, 8, литер Б, директор Богданова О.Н. 2469091@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«15» августа 2018 г.

№ 23-43 4624-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс малоэтажных жилых домов в хуторе им. Ленина по адресу: г. Краснодар, х. им. Ленина, ул. Наримановская. 10» (4 этап строительства жилой дом литер «Ф»).**
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, х. Ленина, ул. Наримановская, д. 10, корпус № 4.** Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2017 № 7991-А, с внесенными изменениями от 28.12.2017 № 9283-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0432033:31.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, хутор Ленина, ул. Наримановская. 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3955-р, дата выдачи от 23.04.2015 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 29.04.2015 № 162, от 08.08.2016 № 291.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	16204	14624
в том числе: подземной части	куб.м	2493	2493
Общая площадь здания	кв.м	3499,3	3631,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом корпус № 4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2930	2950,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2950,6
жилая площадь	кв.м	-	1342,2
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2950,6
жилая площадь	кв.м	-	1342,2
2-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3177,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	226,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	453,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		металлочерепица	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
Иные показатели:	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 04.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом кадастровым инженером – **Кардаш Алеся Васильевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный комитетом Республика Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 15 " августа 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов